

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

蟹江駅 徒歩7分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 123,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

自然と一緒に暮らす日々♪季節の変化を感じることができる賃貸住宅です♪

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/エアコン/マルチメディア配管有/対面キッチン/3口コンロ/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/洗濯洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/浴室乾燥機(暖房乾燥)/照明器具/人感センサーライト/雨戸(シャッタータイプ)

物件名	ガーデンコート D201号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.1 LDK12.7(帖)
アクセス	J R 関西本線 蟹江駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	61.78㎡ / 南
所在地	愛知県海部郡蟹江町大字今字川東上	築年月 / 構造	2019年3月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●さらしなゴルフクラブ / 距離280m	入居 / 契約期間	2024年10月下旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費99,000円(税込)/諸費用850円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:82,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:05679-5-7800  
FAX: 05679-5-7833

蟹江支店

愛知県海部郡蟹江町源氏4丁目16  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介