

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

西春駅 バス13分 徒歩4分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 46,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 23,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

市立師勝北小学校まで徒歩5分(340M)!子育てファミリーにもオススメです☆落ち着いた雰囲気が漂う、閑静な住宅街です。公園も近く(120M)にあります。

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/照明器具/給湯器(追焚機能付)/バルコニー/電話配管有/洗髪洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン/エアコン

物件名 ハウスガーデンA A202号室

アクセス 名鉄犬山線 西春駅 バス13分、もえの丘 バス停 徒歩4分

所在地 愛知県北名古屋市熊之庄六の坪

ランドマーク ●市立師勝北小学校/距離340m

間取り 2K/洋室6 和室6.9 K5.7 (帖)

専有面積 / 向き 42.42㎡ / 南

築年月 / 構造 1997年8月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)/ハウスクリーニング費68,200円(税込)/諸費用410円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 北名古屋支店

TEL:0568-26-4711  
FAX: 0568-26-7455

愛知県北名古屋市西之保字青野207番地1エトワールミズコシ1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介