

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄常滑線

太田川駅 徒歩3分

**2LDK**  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 290,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 4階建てマンション『ベレオC4プラス』  
 ■■名鉄常滑線太田川駅まで徒歩3分 ■■周辺施設：『ウエルシア東海大田町店』まで徒歩3分『大田小学校』まで徒歩14分（1100M・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- IOT対応
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- オートロック
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

駐車場あり / IOT対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / カラーモニター付ドアホン / エアコン / エアコン (2台設置) / トイレ (洗浄機能付便座) / システムキッチン / コミュニケーションキッチン / 食器洗浄機付 / エコジョーズ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / スマートロック

物件名	シャーメゾン 叶 0301号室
アクセス	名鉄常滑線 太田川駅 徒歩3分 名鉄河和線 太田川駅 徒歩3分
所在地	愛知県東海市大田町
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室7.6 洋室5.5 LDK18.6 (帖)
専有面積 / 向き	76.22㎡ / 南東
築年月 / 構造	2025年5月 / 重量鉄骨・3階-4階建
入居 / 契約期間	2025年6月上旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 115,500円 (税込) / 諸費用4,000円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台8,800円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料 : 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和イト株式会社シャーメゾンショップ三河知立店  
 TEL:0566-45-7074  
 FAX: 0566-45-7084

愛知県知立市栄2丁目32番地Roothill 10 2階  
 免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号

取引形態  
仲介