

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

江南駅 徒歩5分

モバイルで見る



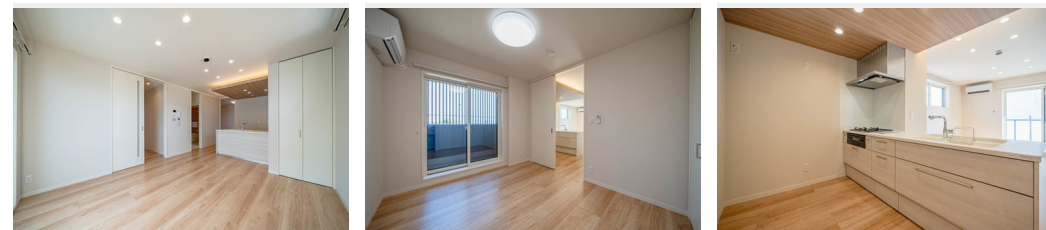
2LDK  
マンション

家賃 **133,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 60,000 円

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネルギー性能に優れたZEHシャーメゾンです。スマートロック採用のIOT物件です。ペット相談可。

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH シャーメゾン
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- EV充電用設備
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / IOT対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / 受水槽 (個別) / エレベーター / オートロック / 耐震等級3 / 宅配BOX / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / モニタ付ドアホン / 対面キッチン / グリル付きコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン (2台設置) / ガスコック1ヶ所 (リビング) / しゃ熱断熱複層ガラス / 防犯ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ) / 人感センサーライト / 太陽光発

物件名	ソフィア江南 0301号室	間取り	2LDK / 洋室6.7 洋室6.9 LDK14 (帖)
アクセス	名鉄犬山線 江南駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	66.65㎡ / 南
所在地	愛知県江南市赤童子町大堀	築年月 / 構造	2024年9月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、諸費用250円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 100,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 江南店  
TEL:0587-51-3201  
FAX: 0587-56-3211  
愛知県江南市木賀本郷町西39  
免許番号: 国土交通大臣免許(3)第8667号

取引形態  
仲介