

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄豊田線

梅坪駅 徒歩12分

モバイルで見る



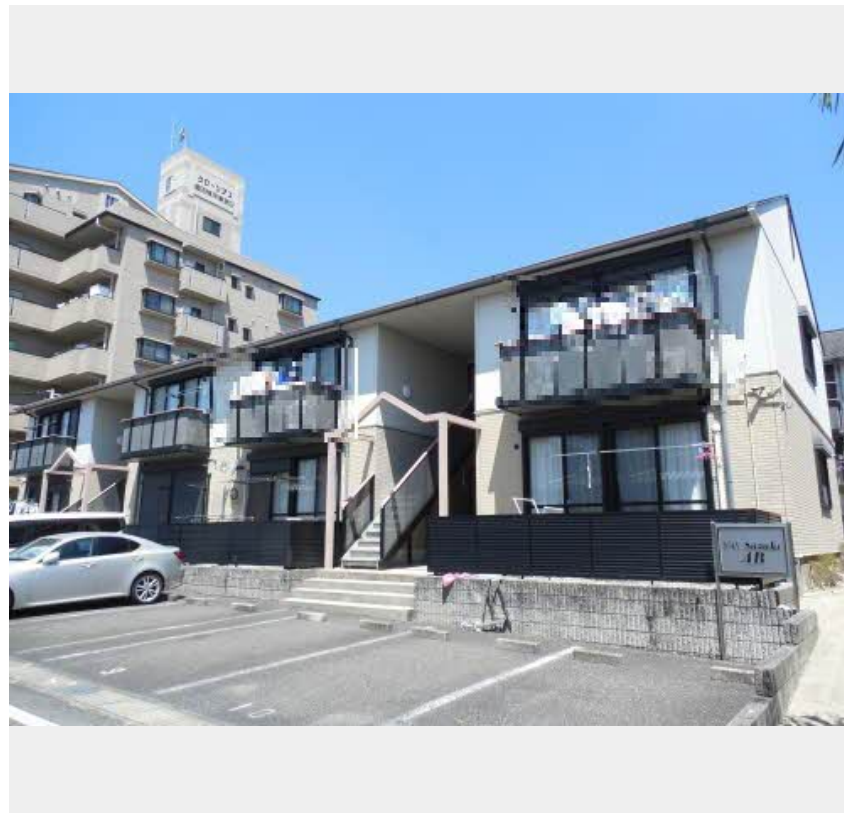
## 2LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 93,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆インターネット/Wi-Fi無料です♪宅配BOX付きです  
♪防犯カメラ設置済み♪スーパーやまのぶ梅坪店まで  
510M♪スギ薬局梅坪店まで450M☆☆TVモニター付き  
インターホンとシャツ・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/造園・植栽/駐輪場(屋根付き)/外周フェンス/防音(2F床ALC板)/階段灯/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/バルコニー/下駄箱/給湯器(追焚機能付)/シャワー/雨戸/電話配管有/洗髪洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/照明器具/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

物件名 DIAS suzuki B102号室

間取り 2LDK/-

アクセス 名鉄豊田線 梅坪駅 徒歩12分

専有面積 / 向き 57.54㎡ / 南

所在地 愛知県豊田市京町4丁目

築年月 / 構造 1998年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●スーパーやまのぶ梅坪店/距離510m

入居 / 契約期間 2024年9月上旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用1,050円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0565-33-4400  
FAX: 0565-32-0630

豊田北支店

愛知県豊田市梅坪町6丁目3-7APAビルディング1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介