

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道東田本線

新川駅 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 105,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 52,500 円

契約一時金 157,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■ 2024年3月竣工！積水ハウスシャーメゾン♪ ■断熱性・省エネ性能に優れた「ZEH」仕様の賃貸物件です。■太陽光発電設備付きで余った電気を売ることができます♪ ■停電時に昼間に限って・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- シャーメゾン ZEH
- 耐震等級3
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデンス
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/掲示板/駐輪場(屋根付き)/インターロッキング/植栽/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/街路灯/駐車場舗装白線引/駐車場二重ライン/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/対面キッチン/エアコン(2台設置)/3口コンロ/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せ)

物件名 アルフラット大国 0303号室  
アクセス 豊橋鉄道東田本線 新川駅 徒歩4分  
J R東海道本線 豊橋駅 徒歩13分  
所在地 愛知県豊橋市大国町  
ランドマーク ●名古屋地方裁判所/距離280m

間取り 1LDK/洋室5.9 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 49.61㎡/東  
築年月/構造 2024年3月/重量鉄骨・3階-3階建  
入居/契約期間 2025年1月上旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)/諸費用900円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-52-8855  
FAX: 0532-54-5521

豊橋支店

愛知県豊橋市駅前大通1丁目34-2  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介