

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄鶴舞線

塩釜口駅 徒歩12分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 172,000 円



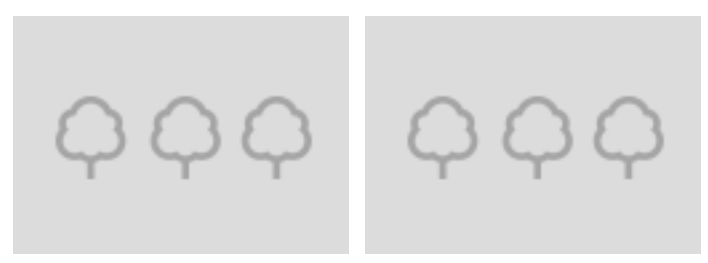
【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

- この物件についている **こだわり設備**
- 高遮音床システム
  - 耐震等級3
  - オートロック
  - 宅配BOX
  - インターネット無料(WiFi付)
  - 防犯カメラ
  - 太陽光発電
  - IOT対応
  - 防犯ガラス
  - しゃ熱断熱複層ガラス
  - TVモニター付きインターホン
  - エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/耐震等級3/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/植栽/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/エコジョーズ/太陽光発電/スマートロック/対面キッチン/エアコン(2台設置)/3口コンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス(合せガラス)/バルコニー/ウォークインクローゼット/アクセントクロス/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/洗



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	プルメリア八事 0102号室	間取り	1LDK/洋室7.5 LDK12.9(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄鶴舞線 塩釜口駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	46.08㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市天白区元八事3丁目	築年月 / 構造	2025年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 73,700円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:86,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ 塩釜店  
TEL:052-832-3838  
FAX: 052-832-3931

愛知県名古屋市天白区八幡山1335ロイヤル塩釜1F  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介