



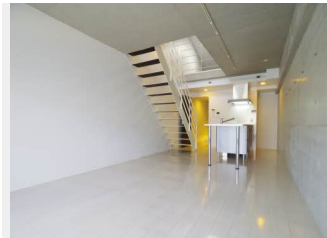
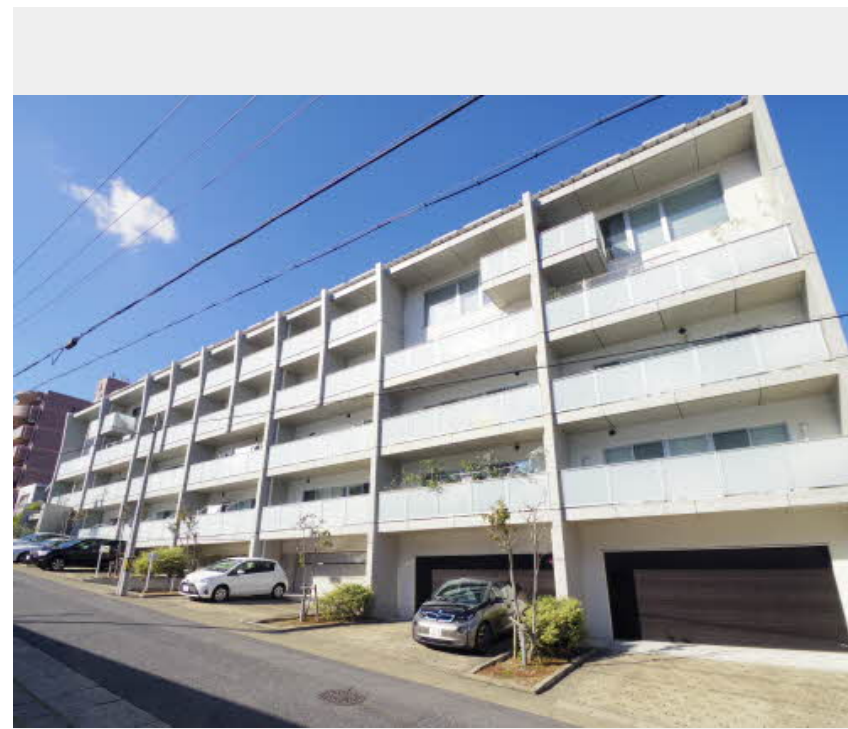
**2LDK**  
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 **11,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **250,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

■市営地下鉄東山線『星ヶ丘駅』徒歩8分  
(640M) ☆☆『星ヶ丘テラス』徒歩9分(650M) / 『星ヶ丘三越』徒歩10分(800M) ☆☆ ■快適設備『宅配BOX』完備 ☆☆新婚・ファミ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 食器洗浄機
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/オートロック/宅配BOX/エレベーター/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/IHクッキングヒーター/ウォークインクローゼット/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/コンロ/食器洗浄機付

物件名	Life of Calm 0310号室	間取り	2LDK/-
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 星ヶ丘駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	71.75㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市名東区にじが丘2丁目	築年月 / 構造	2010年4月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)/ハウスクリーニング費110,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**積和レント株式会社**  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

**シャーメゾンショップ名駅店**  
愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介