

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

桜山駅 徒歩5分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 97,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 48,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！ ■■地下鉄桜通線桜山駅まで徒歩5分 ■■周辺施設：『名古屋市博物館』まで徒歩4分『汐路小学校』まで徒歩7分（560M）『汐路中学校』まで徒歩10分（800・・・）

この物件についている **こだわり設備**

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可

物件名 パラシオン 000C号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 桜山駅 徒歩5分  
名古屋市営地下鉄桜通線 瑞穂区役所駅 徒歩10分  
所在地 愛知県名古屋市瑞穂区川澄町2丁目  
ランドマーク ●名古屋市博物館／距離300m

間取り 2LDK／洋室5.4 洋室5.4 LDK11.7 (帖)  
専有面積 / 向き 59.11㎡ / 南  
築年月 / 構造 2006年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 82,500円 (税込) / 諸費用750円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 敷地内駐車場は1台11,800円 (税込) よりご案内できます★ (空き要確認) / 更新料：97,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 御器所店

TEL:052-731-0100  
FAX: 052-731-0135

愛知県名古屋市昭和区広路通1丁目2-1アートホーム広路1F  
免許番号：国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介