

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

国際センター駅 徒歩3分

モバイルで見る



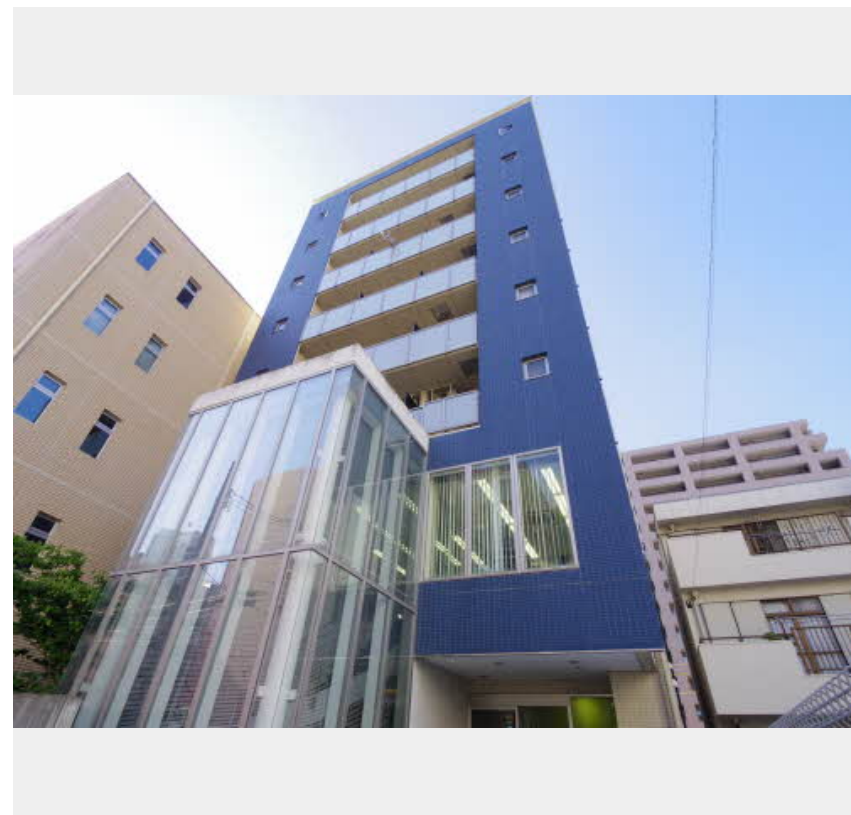
1LDK  
マンション

家賃 95,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 95,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

うれしい『インターネット無料&Wi-Fi環境』導入物件  
■市営地下鉄桜通線『国際センター駅』徒歩3分  
(190M) / 全線『名古屋駅』徒歩8分(640M) / 2駅  
5路線がご利用いただけます・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 警備システム
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

外周フェンス/散水栓/オートロック/エレベーター/駐輪場(屋根付き)/階段灯/ホームセキュリティ(ALSOK)/掲示板/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/照明器具/ミストサウナ/トイレ(暖房洗浄便座)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯器(追焚機能付)/エアコン/玄関鍵(ディンプルキー)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/下駄箱/システムキッチン/3口コンロ/人感センサー付玄関灯/フローリング/洗濯防水パン/バルコニー

物件名	ラフィネ名駅 0503号室	間取り	1LDK/洋室4.7 LDK13.1(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄桜通線 国際センター駅 徒歩3分 名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	48.05㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅3丁目	築年月 / 構造	2007年7月 / 鉄筋コンクリート・5階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時) 29,700円(税込)/ハウスクリーニング費  
73,700円(税込)/諸費用800円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パート  
ナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用  
及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 95,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 名古屋駅前支店

TEL:052-569-0900  
FAX: 052-569-0811

愛知県名古屋市中村区名駅3丁目13番24号第一はせ川ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介