

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 身延線

小井川駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工で耐震性の高い賃貸住宅『シャーメゾン』！J R 身延線小井川駅まで330m！防犯合わせガラス、録画機能付きインターホン、ワンキーツーロックで防犯対策！温水洗浄暖房便座、・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 無料 駐車場無料

駐車場有り / CATV (都市型) / インターネット対応 (CATV) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 照明器具 (LED) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 対面キッチン / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / 下駄箱 / エアコン / バルコニー

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用 (初回契約時) 58,850円 (税込) 鍵交換費用22,000円 (税込) が必要です。火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名	ベルパラッツオ 101号室
アクセス	J R 身延線 小井川駅 徒歩4分
所在地	山梨県中央市上三條100-10
ランドマーク	-

間取り	1LDK / 洋室6.4 LD K11.6 (帖)
専有面積 / 向き	42.78㎡ / 南
築年月 / 構造	2007年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月下旬 / 2年
駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.118109000101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社大森不動産  
TEL:055-274-1777  
FAX: 055-274-1680

山梨県中央市若宮19-12  
免許番号：山梨県免許(5)2055号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介