



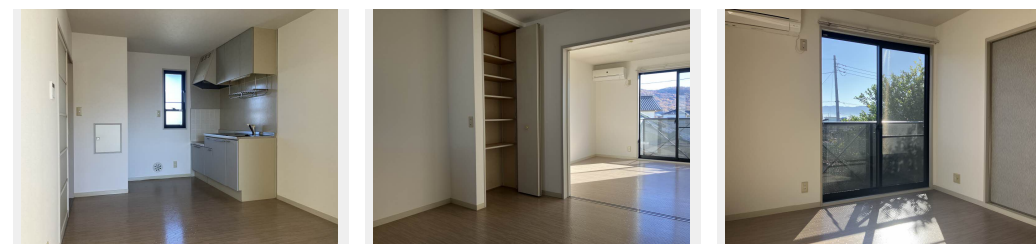
**2DK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工で耐震性に優れた賃貸住宅シャーメゾン！昇仙峡線まで200m・山の手通りまで1213m！室内には温水洗浄暖房便座・TVモニター付インターホン等の設備がございます。給湯・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 駐車場2台可

LGBTQフレンドリー／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／下駄箱／エアコン／バルコニー／駐車場2台可

物件名	セフィラオオシロ 202号室	間取り	2DK／洋室5.9 洋室5.9 DK6.1 (帖)
アクセス	J R 中央本線 竜王駅 距離4.1km	専有面積 / 向き	41.8㎡ / 南東
所在地	山梨県甲府市山宮町 7 4 2 - 3	築年月 / 構造	1998年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）58,850円（税込）鍵交換費用6,600円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11816170020  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社エステートほさか  
TEL:055-226-1922  
FAX: 055-226-1928

山梨県甲府市貢川本町 6 - 1 0  
免許番号：山梨県免許(5)第2114号  
所属団体：（公社）山梨県宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介