

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

甲府駅 徒歩28分

**1LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 2ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料

※完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現♪断熱性能に優れ、省エネの環境にも人にも優しいZEH住宅です♪無料インターネット無料Wi-Fi設置物件◆入居日からすぐに無料でネットの利用が可能です♪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 3口コンロ
- 太陽光発電
- 防犯ガラス
- 給湯設備

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/駐輪場(屋根付き)/オートロック/アクセントクロス/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪

物件名 シャーメゾン セレソ 101号室  
アクセス J R 中央本線 甲府駅 徒歩28分  
所在地 山梨県甲府市上石田1丁目81-1  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK10.9(帖)  
専有面積/向き 45.75㎡/南  
築年月/構造 2025年6月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2025年7月上旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

甲府住販株式会社  
TEL:055-228-3939  
FAX: 055-228-0033

山梨県甲府市高畑1丁目1-17  
免許番号: 山梨県免許(11)第1037号  
所属団体: (公社)山梨県宅地建物取引業協会/全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介