

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

甲府駅 距離2.6km

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

駐車場 無料

※完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

快適な住まいと光熱費削減が実現♪断熱性能に優れ、省エネの環境にも人にも優しいZEH住宅です♪積水ハウス施工で耐震性に優れた賃貸住宅シャーメゾンです。昭和通りまで310m!オートロック・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾン ZEH
- 住宅性能評価
- オートロック
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 防犯ガラス
- ワークスペース (専用家具付)
- インターネット無料(WiFi付)
- 対面キッチン

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/宅配BOX/高齢者対応可/駐車場(屋根付き)/オートロック/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/ワークスペース(専用家具付)/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー)

物件名 シャーメゾン クレール 102号室

アクセス J R 中央本線 甲府駅 距離2.6km

所在地 山梨県甲府市上石田4丁目194

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.5 LDK13.8(帖)

専有面積/向き 48.15㎡/南西

築年月/構造 2025年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)63,800円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.111993300102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社エステートほさか

TEL:055-226-1922  
FAX: 055-226-1928

山梨県甲府市貢川本町6-10  
免許番号: 山梨県免許(5)第2114号  
所属団体: (公社)山梨県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介