



2LDK
アパート

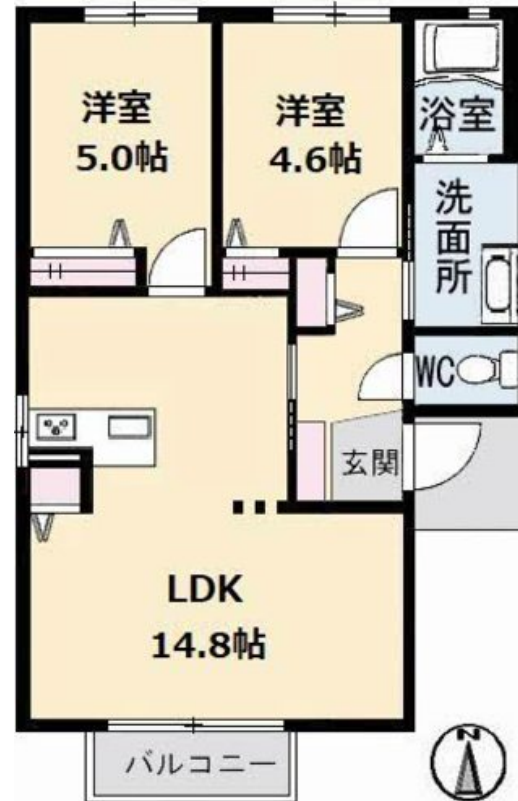
家賃 **62,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の
オススメ
ポイント

セブンイレブン山陽小野田平成町店まで約150m、J R南小野田駅まで徒歩2分（約160m）の立地。3K→2LDKへ間取り改装工事実施。（2022年10月竣工）

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場2台可

駐車場あり / TVアンテナ / ゴミ集積場（敷地内） / インターネット無料（Wi-Fi対応） / LGBTQフレンドリー / エアコン / 洗濯機置場（室内） / バス・トイレ（セパレート） / 玄関鍵（オプナス） / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ（温水洗浄便座） / 室内物干し / 駐車場2台可 / 照明器具 / リノベーション / 高齢者対応可

物件名 シャルムグリ B棟 B0101号室

アクセス J R小野田線 南小野田駅 徒歩2分

所在地 山口県山陽小野田市平成町5-6

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 14.8 洋室5 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 53.28㎡ / 南

築年月 / 構造 1995年2月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月2200円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。/ 火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2022年11月 リノベーション/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 10,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主