

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

新南陽駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 48,000 円

礼金 96,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。/エレベーター付シャーメゾン。/ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。/洗髪洗面化粧台・エアコン・温水洗浄便座・IHキッチンヒューター...

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/太陽光発電/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホテルライク/動画視聴サービス/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHキッチンヒューター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	モンタージュ政所 A0101号室	間取り	2LDK/洋室5.4 洋室5.1 LDK16.2(帖)
アクセス	J R山陽本線 新南陽駅 徒歩7分 バス、新南陽市民病院前 バス停 徒歩2分	専有面積 / 向き	68.08㎡ / 東
所在地	山口県周南市政所 2丁目1534-2、-3	築年月 / 構造	2025年2月下旬/重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年3月上旬/2年
		駐車場	駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)90,750円(税込)、クリーニング費用(退去時)90,750円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社徳山オフィス**  
TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主