

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

徳山駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **88,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

礼金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関オートロック、CATV、無料Wi-Fi設備などうれしい設備有り☆太陽光発電設備搭載物件で太陽光発電設備による発電分が消費電力分の一部に還元されます。シャーメゾンZEHです！・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAI D55」/CATV/エレベーター/共用玄関ドア/オートロック/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニタ付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/防犯ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/照明器具/高齢者対応可/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ダイヤモンド シャーメゾン A0303号室

間取り 1LDK/-

アクセス J R山陽本線 徳山駅 徒歩14分  
バス、桜馬場 バス停 徒歩4分

専有面積 / 向き 45.28㎡ / 南東

所在地 山口県周南市川端町1丁目5番地2

築年月 / 構造 2024年2月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

ランドマーク ●フジ桜馬場店 / 距離100m

駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 66,000円(税込)、諸費用1,320円、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主