

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

いわくにバス

バス フレスタモールガジル岩国 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

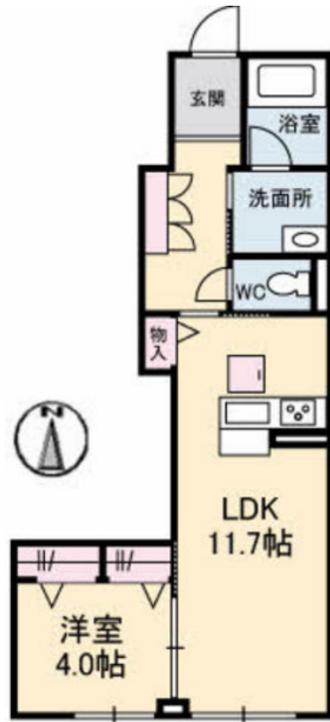
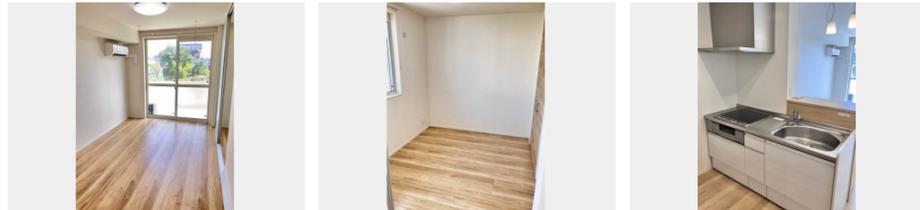
家賃 **66,000 円**

共益費等 2,500 円

敷金 30,000 円

礼金 66,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

フレスタモールカジル岩国まで徒歩6分と好立地です♪インターネット無料(Wi-Fi)です♪エアコンはLDKに1台設置☆従来のシャーメゾンに比べ上下階の音が1/2となる高遮音床システム・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAIDD55」/CATV/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/照明器具/バルコニー/複層ガラス/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/室内物干し/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/24H換気システム/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(追焚機能付)/3口IHクッキングヒーター/対面キッチン/カラーモニター付ドアホン/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キー②ロック)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名 アリスティオ・ガーデンY C A0105号室

間取り 1LDK/-

アクセス バス、フレスタモールガジル岩国 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 41.92㎡ / 南

所在地 山口県岩国市室の木町2丁目3番52号

築年月 / 構造 2022年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●フレスタモールカジル岩国 / 距離580m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主