

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス 末武大通上 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

礼金 90,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆エアコン☆カラーモニターホン☆温水洗浄便座☆室内物干し  
☆洗面化粧台☆遮熱断熱複層ガラス☆無料インターネット  
(Wi-Fi) 導入済 (令和3年1月) 上下階の音が従来のシャ  
ーメゾンに比べ・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /高遮音床システム「SHAI DD55」  
/CATV/共用玄関ドア/オートロック/駐輪場 (屋根付き) /防犯カメラ/LGBTQフレンドリ  
ー/宅配BOX/玄関鍵 (①キー②ロック) /玄関鍵 (オプナス) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所  
)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器 (追焚機能付) /浴室  
乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (温水洗浄便座) /エアコン/複層ガラス/防犯ガラス  
/ウォークインクローゼット/照明器具/洗濯機置場 (室内) /バス・トイレ (セパレート) /高齢

物件名 エスポワール ヌフ A0201号室  
アクセス バス、末武大通上 バス停 徒歩2分  
所在地 山口県下松市望町2丁目3番38号  
ランドマーク ●マックスバリュ末武店/距離220m

間取り 1LDK/-  
専有面積 / 向き 45.68㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2021年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸  
費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円  
(税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国  
(株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プ  
ラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月  
]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

No.2005929

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社徳山オフィス

TEL:0833-41-1115  
FAX: 0833-41-1216

山口県下松市せせらぎ町3丁目10番13号  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主