

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

防府駅 徒歩5分

モバイルで見る



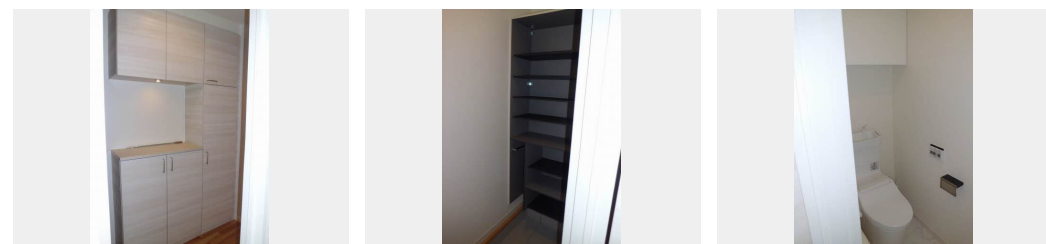
**2LDK**  
マンション

家賃 **89,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

防府駅へ徒歩約5分(約350m)、アルク防府店へ徒歩約4分(約250m)の好立地!!安心セキュリティのオートロック付きシャーメゾンです!上下階の生活音を2分の1に軽減させる遮音床...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD5」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/システムキッチン(鏡面扉)/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/浴室TV/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/照明器具/複層ガラス/フローリング/ウォークインクローゼット/エアコン(2台設置)/高齢者対応可/洗濯機置場(室内)/バス

物件名 グランマスト栄町B棟 B0202号室

アクセス J R山陽本線 防府駅 徒歩5分

所在地 山口県防府市栄町1丁目6番38号

ランドマーク -

間取り 2LDK/LDK12.9 洋室6 洋室5(帖)

専有面積/向き 67.07㎡/南

築年月/構造 2017年8月下旬/鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2025年1月上旬/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)82,500円(税込)、諸費用1,650円、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2004315

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主