

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山口線

周防下郷駅 徒歩5分

モバイルで見る



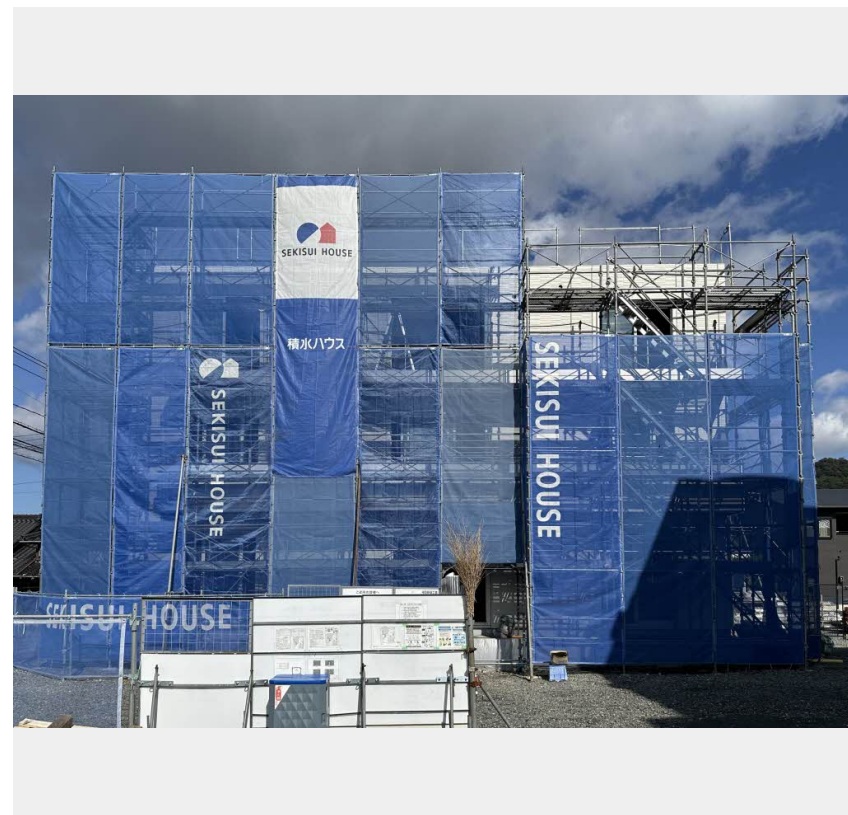
**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **111,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【2025年3月1日賃貸開始】山口市に新築シャーメゾン誕生！／動画視聴サービス（U-NEXT）導入物件。／ご不在時にも便利！宅配ボックスあり♪／当物件はシャーメゾンZEH物件です（・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- シャーメゾン ZEH
- IOT対応
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 動画視聴サービス
- コンロ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／CATV／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／高遮音床システム「SHAI DD55」／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／フローリング／照明器具／

物件名 シャーメゾンアルバス新山口 A0105号室

アクセス J R 山口線 周防下郷駅 徒歩5分  
J R 山陽本線 新山口駅 徒歩15分

所在地 山口県山口市小郡下郷2890-1他

ランドマーク ●ドラッグストアモリ山口小郡店／距離460m

間取り 1LDK／洋室5 LDK10 (帖)

専有面積 / 向き 40.82㎡ / 南

築年月 / 構造 2025年2月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年3月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.2007695

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）山口県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主