

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山口線

周防下郷駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2025年2月1日賃貸開始予定】省エネルギー性能に優れたZEH-M！（太陽光入居者売電有）インターネット無料（Wi-Fi）、U-NEXTの動画視聴サービス付きの賃貸マンションです・・・

## この物件についている こだわり設備

- |          |                |                  |       |
|----------|----------------|------------------|-------|
| ZEH      | 宅配BOX          | インターネット無料(WiFi付) | IOT対応 |
| 動画視聴サービス | TVモニター付きインターホン | オートロック           | 防犯カメラ |
| 給湯設備     | 追い焚き給湯         | 浴室乾燥機            | 洗髪洗面台 |

駐車場あり／CATV／動画視聴サービス／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／フローリング／バルコニー／照明器具／全身ミラー／火災警報器（煙感知式）／IOT対応／らくらく内見／スマートロック

物件名 シャーメゾン エリゼII A0103号室  
アクセス J R山口線 周防下郷駅 徒歩9分  
所在地 山口県山口市小郡下郷2890番地5 他  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 11.2 洋室6.2 (帖)  
専有面積 / 向き 44.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 2025年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）49,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主