

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山口線

新山口駅 徒歩7分

1LDK  
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 4,800 円

敷金 30,000 円

礼金 158,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

★ I O T対応の物件です。／インターネット無料の設備 (W i - F i対応) ★スマートキー仕様☆☆／新山口駅まで徒歩7分★お問合せお待ちしております♪♪

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共用玄関ドア／駐輪場(屋根付き)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／ゴミ集積場(敷地内)／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／動画視聴サービス／玄関鍵(オプナス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／カラーモニター付ドアホン／給湯器(追焚機能付)／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(温水洗浄便座)／エアコン／防犯ガラス／スマートロック／I O T対応／洗濯機置場(室内)／バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン アリシア A0102号室

間取り 1LDK / LDK 13.3 洋室6.6 (帖)

アクセス J R山口線 新山口駅 徒歩7分

専有面積 / 向き 49.22㎡ / 南

所在地 山口県山口市小郡御幸町7番25号

築年月 / 構造 2022年8月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●セブンイレブン小郡御幸町店 / 距離80m

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主