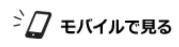
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR山陽本線

新山口駅 徒歩7分





アパート

家賃 80,000 円

共益費等 5,000 円

30,000 円

礼金 160,000 円

## 駐車場 無料











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**Sha** Maison

物件名 ベレオ コンフォーザ 新山口駅前 A0103号室

アクセス J R 山陽本線 新山口駅 徒歩7分

山口県山口市小郡大正町2番7号 所在地

ランドマーク

間取り

1LDK/LDK13.5 洋室5.7 (帖)

専有面積 / 向き

49.64㎡/東

築年月/構造

2020年1月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2025年1月下旬/2年

駐車場

駐車場無料/舗装白線引

この物件の オススメ ポイント

重量鉄骨造/新山口駅在来線口まで550m♪ⅠΟT導入物件 !!/Wi-Fi対応のインターネット無料設備付き

この物件についている。こだわり設備



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



オートロック



防犯カメラ



対面キッチン



コンロ



IHクッキング



食器洗浄機









ダウンライト

駐車場あり/САТV/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/玄関鍵(①キ ー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/アイランドキッチン/対面キッチン/食器洗浄機付/IHクッキングヒーター/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/バルコニー/キッチン収納/ウォークインクローゼット/玄関クローゼット/照明器具/ダウンライト/バス・トイレ(セパレイト)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円,鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込),クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込), エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。 /火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円

No.2005436

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732 FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地

免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号

所属団体:(公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協

議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態 貸主