

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽新幹線

新山口駅 徒歩2分

1LDK  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 **6,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機などの設備付/新山口駅在来線口まで徒歩2分の立地で通勤通学に便利!  
!アルク小郡店まで約600mと買い物も便利!

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/エレベーター/オートロック/オール電化/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/電気温水器/バス・トイレ(セパレート)/24H換気システム/シャワー/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/A P用フローリング/バルコニー/ウォークインクローゼット/アクセントクロス/高齢者対応可

物件名 シャイン72ビル新山口駅前 0403号室

アクセス J R山陽新幹線 新山口駅 徒歩2分

所在地 山口県山口市小郡明治2丁目12番19号

ランドマーク ●新山口駅/距離160m

間取り 1LDK/LDK11.5 洋室5.7(帖)

専有面積/向き 44.28㎡/南東

築年月/構造 2014年2月中旬/鉄筋コンクリート・4階-7階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月8800~11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主