



**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **30,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ★選択校区：神原小学校まで約430m・神原中学校まで約800m
- ★定期清掃月2回
- ★ゴミ行政回収
- ★インターネット無料 (Wi-Fi) 導入済
- ★対面キッチン
- ★コンロ
- ★照明完備
- ★テレビモニター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / BS / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターホン / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / フローリング / バルコニー / 玄関鍵 (オプナス) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 高齢者対応可 / 照明器具 / コンロ / トイレ (温水洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 リブシエ神原 B棟 B0102号室

アクセス J R 宇部線 東新川駅 徒歩10分  
J R 宇部線 宇部新川駅 バス15分、宇部市弓道場前 バス停

所在地 山口県宇部市西梶返3丁目3番12号

ランドマーク ●琴芝小学校 / 距離202m

間取り 2LDK / LDK 11.9 洋室 5.9 洋室 7.2 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡ / 南東

築年月 / 構造 2006年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.0850511

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主