

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 宇部線

常盤駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス独自の遮音施工で床衝撃音レベルがRCと同等のシャイド55仕様★インターネット無料設備 (Wi-Fi) 2025年1月導入予定★複層ガラス★浴室乾燥機★温水洗浄便座★室内物干し・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/アクセントクロス/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

物件名 シャーメゾンTOKIWA A0103号室

アクセス J R 宇部線 常盤駅 徒歩8分

所在地 山口県宇部市大字西岐波4478番地1

ランドマーク ●宇部南IC/距離160m

間取り 1LDK/LDK10.9 洋室5.8(帖)

専有面積/向き 42.49㎡/南東

築年月/構造 2016年8月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732  
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主