



1LDK
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

- ★ローソン徒歩約5分★インターネット無料 (Wi-Fi)
- ★防犯カメラ設置★【201号室：1LDK化リノベーション工事中(2024年11月完成予定)浴室交換・3口ガスコンロシステムキッ...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/バス・トイレ(セパレート)/雨戸/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/玄関鍵(オプナス)/高齢者対応可/トイレ(温水洗浄便座)/浴室乾燥機/ウォークインクローゼット/コミュニケーションキッチン/アクセントクロス/カラーモニター付ドアホン/3口コンロ/エアコン/AP用フローリング/バルコニー/照明器具/全身ミラー/室内物干し/ワークスペース/リノベーション/エコジョーズ

物件名 バリュージュ王子 A棟 A0201号室

アクセス バス、中尾 バス停 徒歩5分

所在地 山口県宇部市中尾2丁目2番22号

ランドマーク ●上宇部小学校/距離706m

間取り 1LDK/LDK12 洋室5(帖)

専有面積/向き 43.01㎡/南東

築年月/構造 2000年2月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2025年1月中旬/2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金(初回契約時)1,000円、町内会費 毎月 500円、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、諸費用1,000円、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2024年11月 2K→1LDKに間取り変更、浴室交換(浴室乾燥機付き)、システムキッチン交換(3口ガスコンロ)、洗髪洗面化粧台交換、トイレ(温水洗浄便座付)交換、照明交換、エアコン1台、ウォークインクローゼット新設、ワークスペース新設、下駄箱・建具交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山口賃貸営業所

TEL:083-924-9732
FAX: 083-925-5579

山口県山口市平井662番地
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号
所属団体：(公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主