

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

サンデン交通バス

バス 丸山橋 下車 徒歩9分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

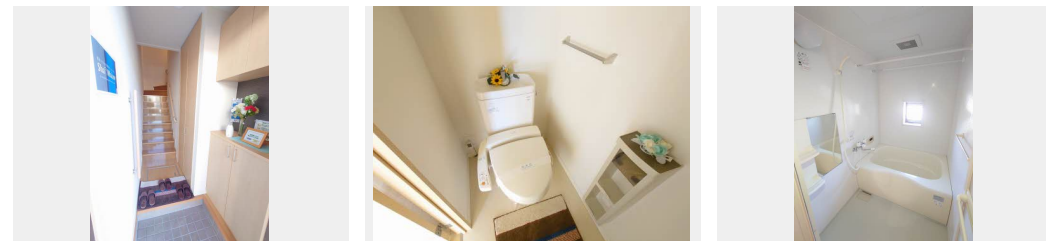
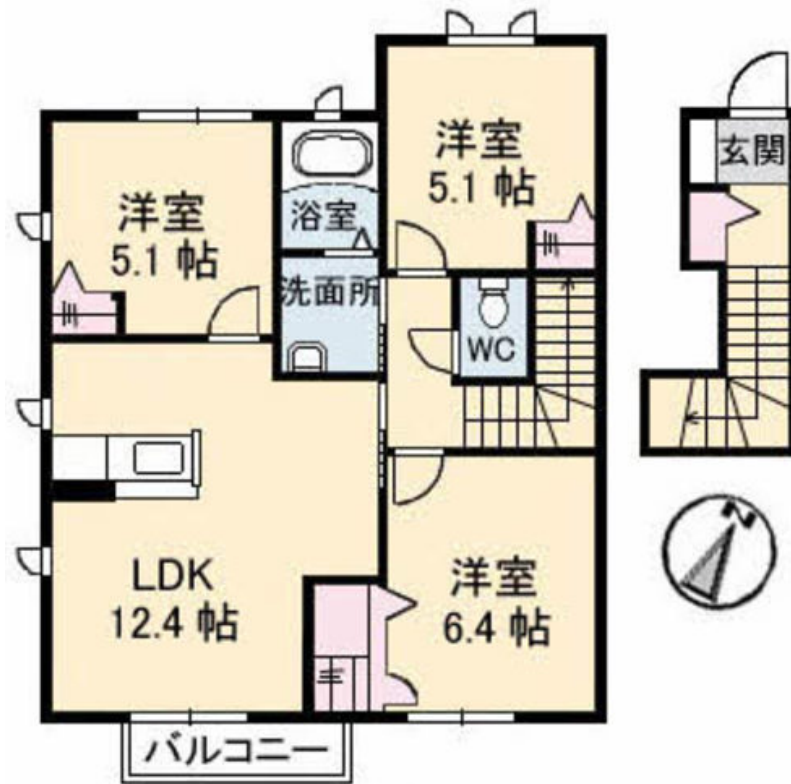
家賃 **62,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

遮熱断熱ペアガラス・追焚機能付バスで設備充実♪安岡小・中学校が約500m圏内でファミリーの方にもオススメです  
☆2階の方にはLDKにロフト付き！対面キッチンでご家族との会話も弾みそう・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- ロフト
- P 2台可
- 駐車場2台可

駐車場あり/TVアンテナ/CATV/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/玄関鍵(オプナス)/対面キッチン/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/複層ガラス/フローリング/バルコニー/ロフト/洗濯機置場(室内)/駐車場2台可/高齢者対応可

物件名 シャーメゾン ルミエール K II B0203号室

アクセス バス、丸山橋 バス停 徒歩9分

所在地 山口県下関市安岡町5丁目7-28

ランドマーク ●済生会下関総合病院

間取り 3LDK/LDK12.4 洋室6.4 洋室5.1 洋室5.1 (帖)

専有面積/向き 66.43㎡/南東

築年月/構造 2008年6月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/～月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103  
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主