

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

幡生駅 徒歩17分

モバイルで見る



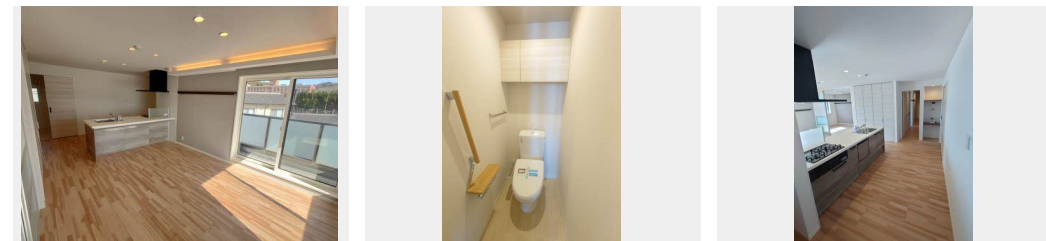
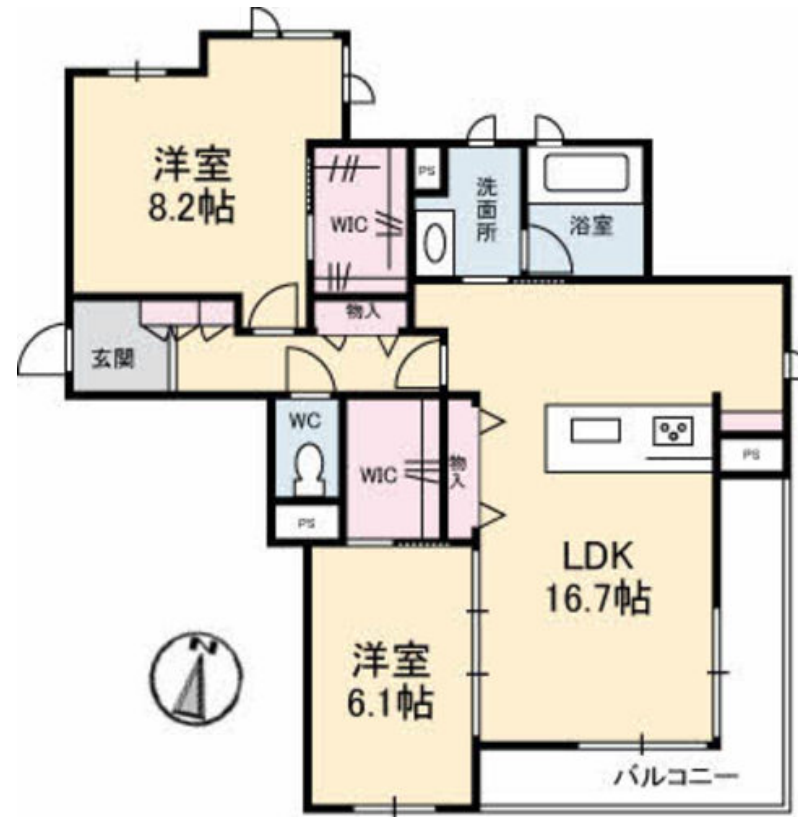
**2LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-M評価取得建築物です☆防犯カメラ、無料WiFiインターネット、宅配BOX、オートロック採用の高付加価値物件となります！！！！

この物件についている **こだわり設備**

- BELS
- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- シャーメゾン ZEH
- TVモニター付き インターホン
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- 食器洗浄機
- 太陽光発電
- 防犯カメラ
- 給湯設備

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / CATV / インターネット無料 (WiFi対応) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 室内物干し / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / 複層ガラス / ウォークインクローゼット / 食器洗浄機付 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / 太陽光発電 /

物件名	シャーメゾン ベテルギウス【BELS・ZEH認定物件】 A0301号室	間取り	2LDK / LDK 16.7 洋室8.2 洋室6.1 (帖)
アクセス	J R山陽本線 幡生駅 徒歩17分 バス、大学町2丁目 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	76.59㎡ / 南
所在地	山口県下関市大学町1丁目6-39	築年月 / 構造	2021年1月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●下関市立大学 / 距離110m	入居 / 契約期間	2024年12月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT 2.4 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 93,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103  
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主