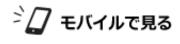
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

幡生駅 徒歩17分





マンション

家賃 96,000 円

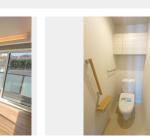
共益費等 5,000 円

1 ヶ月

礼金 1 ケ月









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

☆この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-M評価取得建 築物です☆防犯カメラ、無料WiFiインターネット、宅配 BOX、オートロック共用扉採用の高付加価値物件となります

## この物件についている。こだわり設備



**BELS** 





宅配BOX



太陽光発電



インターネット 無料(WiFi付)



インターホン



オートロック



防犯カメラ



コンロ



3 ロコンロ





駐車場あり/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/CATV/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/駐輪場(屋根付き)/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/宅配BOX/LGBTQフレ ンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3ロフラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/サーモスタット付水栓/浴室乾燥機(暖房乾燥)/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス /ウォークインクローゼット/食器洗浄機付/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/太陽光発電/

物件名

シャーメゾン ベテルギウス【BELS・ZEH認定物件 】 A0301号室

2LDK/LDK16.7 洋室8.2 洋室6.1 (帖)

アクセス

J R 山陽本線 幡生駅 徒歩17分 バス、大学町2丁目バス停徒歩4分

山口県下関市大学町1丁目6-39

●下関市立大学/距離110m

築年月/構造

2021年1月上旬/重量鉄骨・3階-3階建

所在地

ランドマーク

駐車場

間取り

2024年12月下旬/2年

入居 / 契約期間

専有面積 / 向き 76.59㎡/南

駐車場無料/舗装白線引

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込),クリーニング特約料(初回契約時)93,500円(税込),エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。 /火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・12,320円(税込)が必要です。 /火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,00円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2005753

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。





## 積水ハウス不動産中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103 FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号 免許番号:国土交通大臣(11)第3122号

所属団体:(公社)山口県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協

議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態 貸主