



2LDK
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **2 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
オススメ
ポイント

J R綾羅木駅まで徒歩4分（約280m）、ゆめシティまで約780mの立地。／断熱性向上及び結露軽減による快適生活を追求した複層ガラス仕様。／南向き。

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン／複層ガラス／洗濯機置場（室内）／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 シャーメゾンフィル A0103号室

アクセス J R山陰本線 綾羅木駅 徒歩4分

所在地 山口県下関市綾羅木本町1丁目6-16

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 12.4 洋室6.1 洋室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 57.2㎡ / 南

築年月 / 構造 2016年7月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）16,500円（税込）、クリーニング費用（退去時）71,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2003736

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社下関オフィス

TEL:083-255-2103
FAX: 083-255-2109

山口県下関市伊倉新町2丁目1番13号
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)山口県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
代理