

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス15分 徒歩6分

モバイルで見る



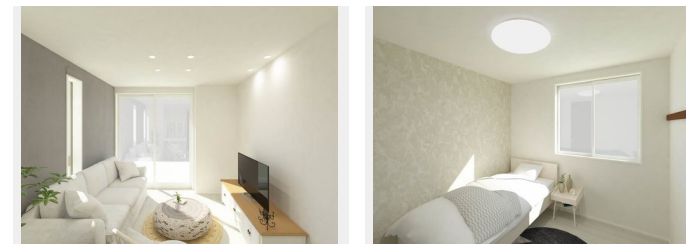
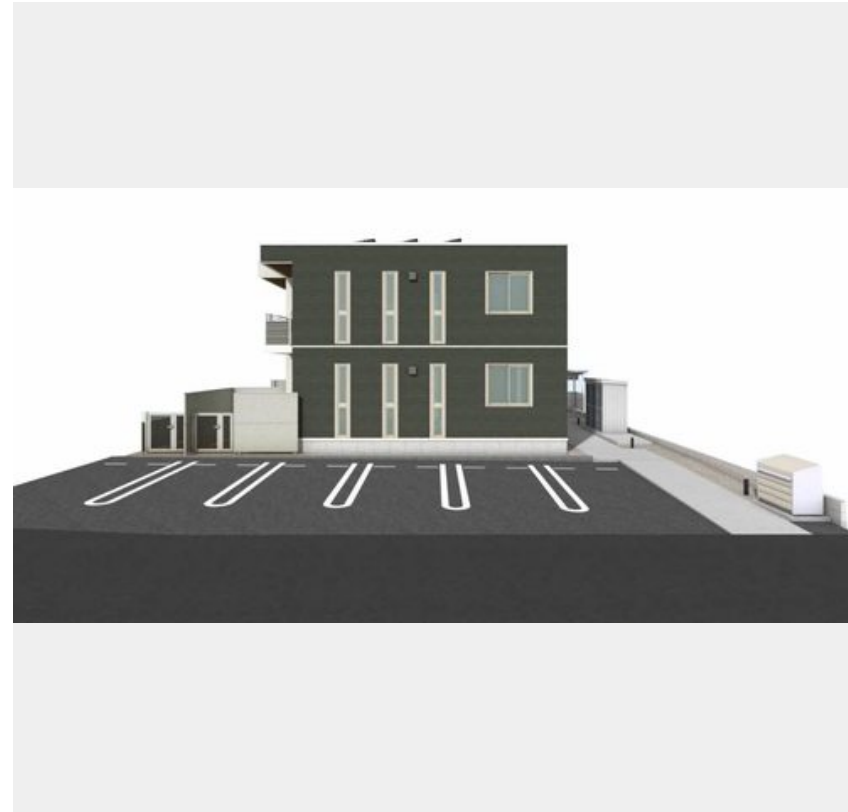
**1LDK**  
アパート

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

スマホ時代に嬉しいWi-Fi付き。/「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり/UHF/光ケーブル対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/オートロック/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/人感センサー付廊下灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/街路灯/ホテルライク/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/室内物

物件名	仮称) シャーメゾン緑町 101号室	間取り	1LDK/洋室5.1 LDK10.5 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス15分、北高前 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	41.17㎡ / 南東
所在地	山形県山形市緑町 2 丁目 2 - 2 1	築年月 / 構造	2025年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	● 県立山形北高等学校 / 距離420m	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月5500円

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**千歳不動産株式会社**  
TEL:023-623-8011  
FAX: 023-632-0974

山形県山形市東原町 3 丁目 3 - 5 6  
免許番号: 山形県知事(16)第203号  
所属団体: (公社)山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業協会連合会 (ほか)

取引形態  
仲介