

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 バス6分 徒歩3分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

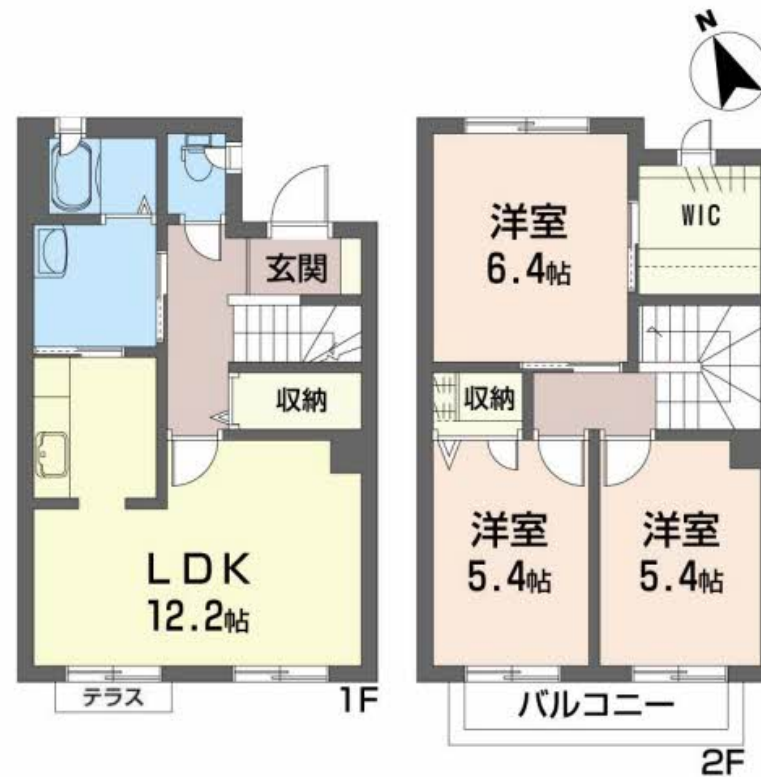
# 家賃 75,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2 台付！第十小学校まで徒歩 8 分！第二中学校まで徒歩 7 分！

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり / CATV / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 複層ガラス / モニタ付ドアホン / 照明器具 (全室) / 下駄箱 / 給湯器 (追焚機能付) / 玄関鍵 (デジタルロック) / バルコニー / トイレ (洗浄機能付便座) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / シャワー / ストッカー / 専用庭 / バス・トイレ (セパレート)

物件名 ファミール城西 C 902号室  
アクセス J R 奥羽本線 山形駅 バス6分、山形テレビ前 バス停 徒歩 3分  
所在地 山形県山形市城西町 5 丁目 6 - 2 9  
ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 12.2 洋室 6.4 洋室 5.4 洋室 5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 77.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 2003年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場 2台無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 4,800円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 88,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の 2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料 : 新賃料の 1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 有限会社カガヤマ不動産

TEL:023-643-5321  
FAX: 023-643-5298

山形県山形市下条町 2 丁目 12 - 2 4  
免許番号 : 山形県知事 (9) 第 1 4 4 9 号  
所属団体 : (公社) 山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介