



**1R**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
オススメ  
ポイント

イオン山形北店まで徒歩 8 分 / ツルハドラッグ馬見ヶ崎店まで徒歩 4 分 / ウエルシア桜町店まで徒歩 4 分 / セブンイレブン山形馬見ヶ崎 1 丁目店まで徒歩 5 分

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納
- P 無料 駐車場無料

駐車場あり / 駐輪場 / CATV / 宅配BOX / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 / トイレ (洗浄機能付便座) / バルコニー / ストッカー / 下駄箱 / 照明器具 (全室) / モニタ付ドアホン / 複層ガラス / 玄関鍵 (デジタルロック) / 洗髪洗面化粧台 / 給湯器 (ガス) / シャワー / エアコン / バス・トイレ (セパレート)

物件名	エル・シャンテB 201号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム11 (帖)
アクセス	J R 奥羽本線 山形駅 バス18分、桜町 1 丁目 バス停 徒歩 5分	専有面積 / 向き	26.4㎡ / 南
所在地	山形県山形市馬見ヶ崎 1 丁目 1 - 4	築年月 / 構造	2004年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年11月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 3,600円、退去クリーニング費用 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

J A やまがた不動産センター

TEL:023-624-8260  
FAX: 023-624-5825

山形県山形市旅籠町 1 丁目 1 2 - 3 3  
免許番号：山形県知事 (6) 第 1 9 3 6 号  
所属団体：(公社) 山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介