

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R和歌山線

妙寺駅 徒歩5分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2019年11月に外壁を塗り替え致しました/積水ハウス施工の賃貸住宅です/玄関にモニター付インターホンを設置し防犯面を強化しました/オール洋室化改修しました/あると便利です。洗濯機・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/UHF/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/給湯器(高温差し湯機能付)/専用庭/カラーモニター付ドアホン/トイレ(暖房洗浄便座)

物件名	グリーンルーフ妙寺 0102号室
アクセス	J R和歌山線 妙寺駅 徒歩5分
所在地	和歌山県伊都郡かつらぎ町大字妙寺 4 3 9 - 3 4
ランドマーク	-

間取り	3DK/D K 6.7 洋室6.7 洋室5.9 洋室6.1 (帖)
専有面積 / 向き	54.07㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	1999年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**ルームイントロデュース株式会社**  
TEL:0736-42-0021  
FAX: 0736-42-0092

和歌山県橋本市高野口町伏原 2 5 1 - 1  
免許番号：和歌山県知事(4)第3544号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介