

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R和歌山線

下井阪駅 徒歩20分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **35,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 20,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅です。エアコン1台設置／

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／給湯器（高温差し湯機能付）／洗髪洗面化粧台／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	藤ハイツ 0202号室	間取り	3DK／D K 6.1 洋室4 洋室5.4 和室5.4 (帖)
アクセス	J R和歌山線 下井阪駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	46.75㎡ / 東
所在地	和歌山県岩出市西国分1 1 7	築年月 / 構造	1990年5月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へのご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## レンタルライフ株式会社 岩出店

TEL:0736-63-2288  
FAX: 0736-63-3839

和歌山県岩出市備前4 6 - 1  
免許番号：和歌山県知事（7）第3084号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介