

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

箕島駅 徒歩12分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiご利用頂けます/南向きの角部屋で日当たり良好です/キッチンと洋室との間の扉を開放するとLDK風にもご利用頂けます/防犯カメラ・モニター付インターホンで安心セキュリティ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/防犯カメラ/洗髪洗面化粧台/給湯器(高温差し湯機能付)/専用庭/モニター付ドアホン/トイレ(暖房機能付便座)/エアコン 1台

物件名 シャーメゾン新堂 0115号室  
アクセス J Rきのくに線 箕島駅 徒歩12分  
所在地 和歌山県有田市新堂 1 2 6 - 1  
ランドマーク -

間取り 2K/K5.4 和室5.9 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 43.01㎡/南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2001年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.370268000115

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店  
TEL:073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3  
免許番号: 和歌山県知事(6)第3134号  
所属団体: 公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介