

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

箕島駅 徒歩14分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 6,600 円

敷金 10,000 円

契約一時金 110,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

スーパー（松源 箕島店）まで約195m！／コンビニ（ファミリーマート 有田箕島店）まで約185m！／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸住宅の1・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD 55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／浴室乾燥機／洗濯洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／ウォークインクローゼット／ダウンライト

物件名 シャーメゾンベルテⅡ 0102号室

アクセス J Rきのくに線 箕島駅 徒歩14分

所在地 和歌山県有田市箕島656-8

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.2 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 45.02㎡ / 南

築年月 / 構造 2022年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2025年4月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 280円、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000921700102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山オフィス

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階

免許番号：国土交通大臣（13）第2343号

所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態  
貸主