



**1LDK**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工物件です／敷地内に防犯カメラを設置しセキュリティ面を強化しました／市立文成中学校まで約860m・市立宮原小学校まで約600m、市立宮原保育所まで約580mとお子様の通・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- 温水洗浄便座
- 大型収納
- コンロ
- エアコン
- 3口コンロ
- 専用庭
- 洗髪洗面台
- WIC・納戸

駐車場あり／共聴アンテナ／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／床下収納庫／給湯器（高温差し湯機能付）／洗髪洗面化粧台／インターホン／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）／システムキッチン／3口ガスコンロ／24H換気システム／ウォークインクローゼット

物件名 フレグランス今吉 0103号室  
アクセス J Rきのくに線 紀伊宮原駅 徒歩10分  
所在地 和歌山県有田市宮原町東 5  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 12.9 洋室6 (帖)  
専有面積 / 向き 43.0㎡ / 南西 (角部屋)  
築年月 / 構造 1992年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空あり / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、CATV利用料 毎月 350円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／高齢者世帯、子育て世帯、障害者等世帯又は所得が214,000円を超えない世帯が入居できます／更新料：25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店  
TEL:073-482-3739  
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3  
免許番号：和歌山県知事（6）第 3 1 3 4 号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介