



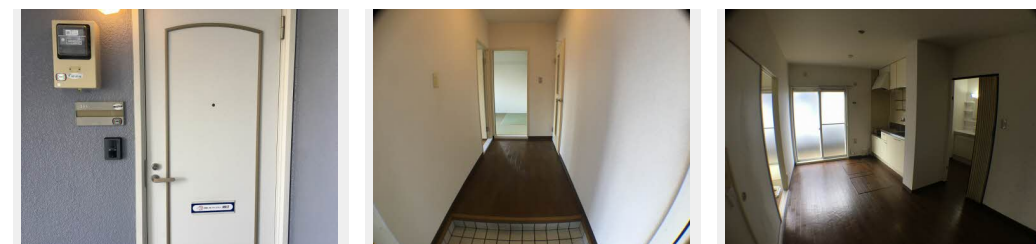
**3DK**  
アパート

家賃 **40,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **42,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です。／故障・トラブル時に安心の  
24時間電話受付／必要な方は是非！敷地内駐車場有ります  
(月々5,500円)

この物件についている **こだわり設備**

- 洗髪洗面台
- 専用庭

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（高温差し湯機能付）／専用庭／床下収納庫／洗髪洗面化粧台／インターホン／トイレ

物件名	フレグランス神前 0106号室
アクセス	わかやま電鉄貴志川線 神前駅 徒歩7分
所在地	和歌山県和歌山市神前 289-1
ランドマーク	-

間取り	3DK／DK7.3 和室5.4 和室5.4 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き	50.78㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	1990年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.370063000106

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社賃貸住宅センター 和歌山駅前店

TEL:073-425-5123  
FAX: 073-425-7822

和歌山県和歌山市美園町5丁目2-5アイビル1F  
免許番号：和歌山県知事（11）第2093号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介