

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

和歌山市駅 バス6分 徒歩5分

モバイルで見る



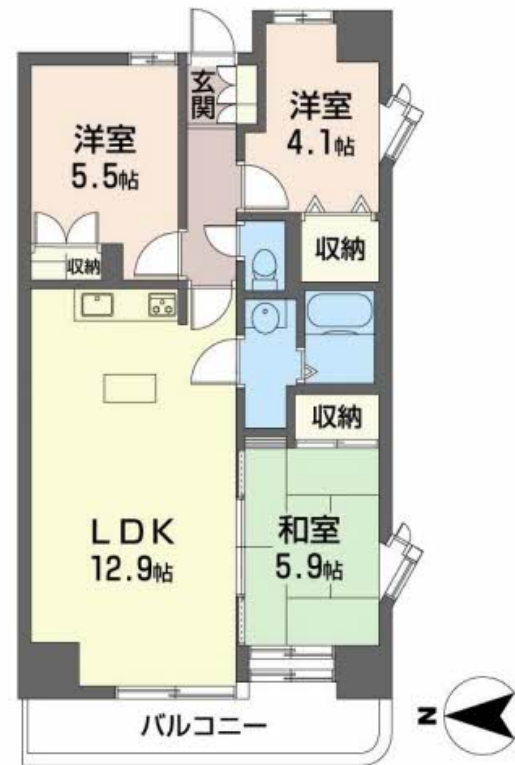
## 3LDK マンション

### 家賃 75,000 円

共益費等 15,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

#### この物件についている こだわり設備



給湯設備



追い焚き給湯



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / システムキッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / バルコニー / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式)

物件名 朝日プラザ十番丁 803号室

アクセス 南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス6分、和歌山城前 バス停 徒歩5分

所在地 和歌山県和歌山市十番丁56

ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 12.9 和室 5.9 洋室 4.1 洋室 5.5 (帖)

専有面積 / 向き 67.91㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 1989年9月中旬 / 鉄筋コンクリート・8階-10階建

入居 / 契約期間 即時 / 1年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：35,000円

No.001004200803

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山オフィス

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介