Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

和歌山駅 徒歩12分

家賃 148,000 円

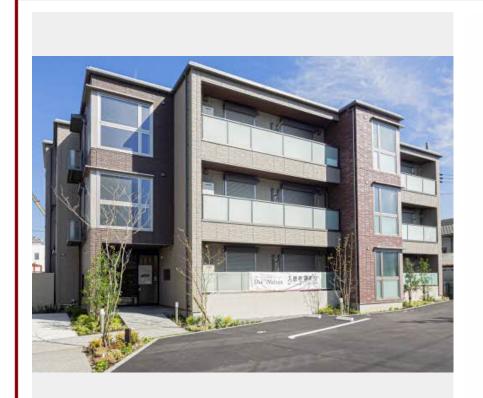
共益費等 9,000 円



マンション

10,000 円

契約一時金 120,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。 /シャーメゾンガーデンズの植栽のある外構。/「 SHAIDD55 | を採用し、上階からの衝撃音を低減してい ます。/スマホ時代に嬉・・・

この物件についている。こだわり設備









システム



BELS





宅配BOX



太陽光発電



耐震等級3





防犯カメラ



CATV (e o光TV) / インターネット無料 (W i – F i 対応) / エレベーター/宅配BOX/太陽光発電/シャーメゾンガーデンズ/耐震等級 3 / ホテルライク/建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / Z E H (ネット・ゼロ・Iネルギー・ハウス) / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「S H A I D D 5 5] / L G B T Q フレンドリー/高齢者対応可/防犯カメラ/玄関鍵(①キー②ロック) /システムキッチン/対面キッチン/3ロガスコンロ/バス・トイレ(セパレイト) / 浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座) / エアコン 1台/断熱複層ガラス/玄関クローゼット

物件名

ベレオRian II 0305号室

アクセス

JR阪和線 和歌山駅 徒歩12分

所在地

和歌山県和歌山市柳丁30番1

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室7 洋室6.5 L D K 14.2 (帖)

専有面積 / 向き 70.55㎡/南西(角部屋)

築年月/構造

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場空無し

即時/2年

2023年10月下旬/重量鉄骨·3階-3階建

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件 : 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円,クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込),鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が終告となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000974900305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





積水八ウス不動産関西株式会社 和歌山オフィス

TEL:073-431-1770 FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主