



## 2LDK アパート

### 家賃 44,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

縦列駐車場 2台契約可能。2台で5,000円(税別)。角部屋です。全室洋間です。洗髪洗面化粧台です。洗髪を考え広く深めに作られているため、周囲への水はねを気にせず使用できます。C・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/地デジ対応(CATV対応)/防音(2F床ALC板)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ストッカー/洗髪洗面化粧台/モニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/照明器具

物件名 メゾン・クレール 0105号室

アクセス あいの風とやま鉄道 黒部駅 距離2km

所在地 富山県黒部市神谷

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.1 洋室5.9 LDK11.9 (帖)

専有面積 / 向き 50.54㎡ / 南

築年月 / 構造 2000年6月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費88,000円(税込)/諸費用4,100円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:44,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社ヴィクトリー興産

TEL:0765-52-5513

FAX: 0765-52-5514

富山県黒部市新牧野156

免許番号: 富山県知事免許(7)第2117号

所属団体: (公社)富山県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

/全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介