



**2LDK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

インターネット・動画視聴サービス無料（UNひかり+）U-NEXT・パラビ等視聴可。消雪装置付駐車場です。オール電化・エコキュートで、光熱費の圧縮が期待できます是非ご内覧をお待ちして・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/BS/高遮音床システム「SHAI DD55」/造園・植栽/ゴミ集積場(敷地内)/外灯/駐輪場(屋根付き)/外周フェンス/駐車場舗装白線引/階段灯/防音(2F床ALC板)/融雪装置/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エコキュート/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/IHクッキングヒーター/電話配管有/エアコン/防犯ガラス(合せガラス)/室内物干し/カラーモニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/人感センサー付玄関灯/シャワー/アクセントクロス/洗髪洗面化粧台/ストッカー

物件名	ミラクレーネ 0202号室	間取り	2LDK/LDK11.2 洋室6.1 洋室4.5 WIC1.3 (帖)
アクセス	あいの風とやま鉄道 魚津駅 距離1.9km	専有面積 / 向き	62.72㎡ / 南西
所在地	富山県魚津市江口	築年月 / 構造	2013年4月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費88,000円(税込)/諸費用2,750円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:75,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

東部不動産  
TEL:0765-24-7606  
FAX: 0765-24-7641

富山県魚津市釈迦堂1丁目2-23  
免許番号: 富山県知事免許(4)第2799号  
所属団体: (公社)富山県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介