



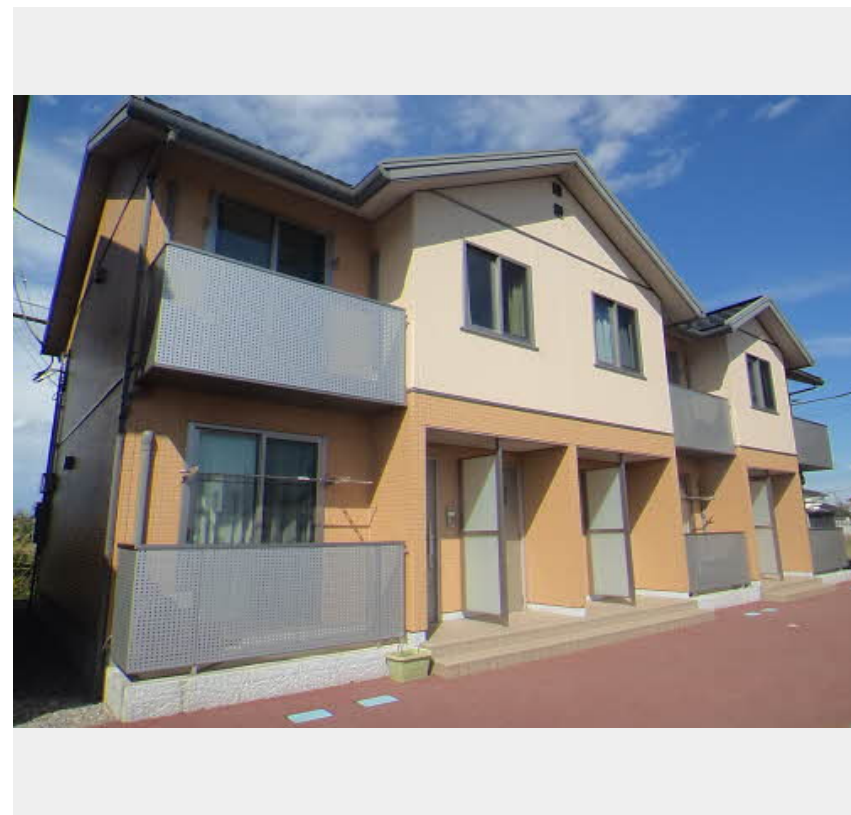
**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 64,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き：ケーブルテレビ富山）★★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き：ケーブルテレビ富山）★/消雪装置付駐車場2台契約可能。1台4,400円（税込）・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/駐車場（屋根付き）/ゴミ集積場（敷地内）/融雪装置/インターネット無料（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器（煙感知式）/火災警報器（熱感知式）/トイレ（洗浄機能付便座）/しゃ熱断熱複層ガラス/シャワー/エアコン/浴室乾燥機（暖房乾燥）/給湯器（追焚機能付）/ストッカー/バルコニー/下駄箱/洗髪洗面化粧台/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/防犯ガラス（合せガラス）/トイレ（暖房洗浄便座）/照明器具

物件名	グレイスヒルズ B206号室	間取り	2LDK / LDK 10.7 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	富山地鉄本線 新庄田中駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	61.18㎡ / 南東
所在地	富山県富山市中富居	築年月 / 構造	2008年5月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）/ハウスクリーニング費99,000円（税込）/諸費用1,350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：64,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**アパマンショップ富山東店**  
TEL:076-452-0033  
FAX: 076-452-0034

富山県富山市上飯野40-5  
免許番号：国土交通大臣免許（2）第9582号  
所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介