

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

富山地鉄富山港線

下奥井駅 徒歩5分

モバイルで見る



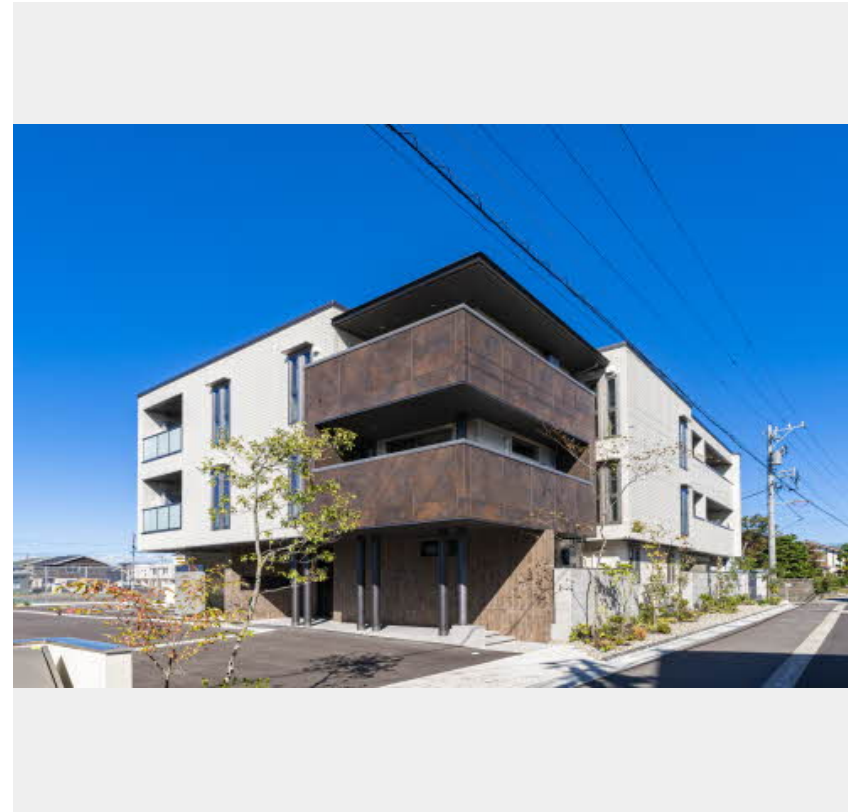
1LDK  
マンション

家賃 80,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット・動画視聴サービス無料（各戸Wi-Fi付き：UNひかり+）★シャーメゾンガーデンス認定。ペット可物件（規約あり）★IOT設備搭載（グラモロックでスマホが鍵になります。・・・）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンス
- 高遮音床システム
- ワークスペース
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/動画視聴サービス/エレベーター/オートロック・自動ドア/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/高遮音床システム「SHAI DD55」/シャーメゾンガーデンス/植栽/外周フェンス/駐車場二重ライン/IOT対応/インターネット無料（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/ペット共生設備/玄関鍵（①キー②ロック）/カラーモニター付ドアホン/IHクッキングヒーター/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/洗濯洗面化粧台/室内物干し/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ワークスペース/防犯ガラス（合せガラス）/

物件名 シャーメゾンステージ下奥井 0101号室

間取り 1LDK/洋室4.6 LDK12.1(帖)

アクセス 富山地鉄富山港線 下奥井駅 徒歩5分

専有面積 / 向き 43.08㎡ / 東

所在地 富山県富山市下奥井1丁目

築年月 / 構造 2022年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）/ハウスクリーニング費77,000円（税込）/諸費用2,350円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：80,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213

FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階

免許番号：\*\*\*

所属団体：北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主