

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

富山駅 バス16分 徒歩3分

📱 モバイルで見る



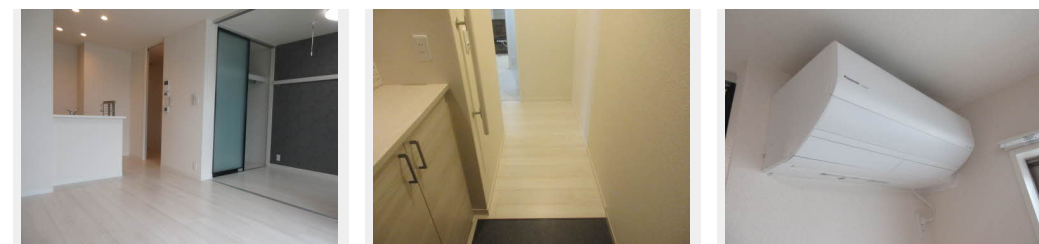
**1LDK**  
マンション

家賃 **73,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 73,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

B E L S (建築物省エネルギー性能表示制度) による  
Z E H - M 評価取得建築物 (一次エネルギー消費削減率  
51%、2019年1月10日交付) オール電化エコキュート  
。オートロックマンション。...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ZEH
- 太陽光発電
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/シャーメゾンガーデنز/植栽/外周フェンス/駐車場二重ライン/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/太陽光発電/玄関鍵 (①キー②ロック) /カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/給湯器 (追焚機能付) /浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン/断熱複層ガラス/防犯ガラス (合せガラス) /バルコニー/ストッカー/照明器具 (LED) /

物件名	ウイステリア上袋 0305号室	間取り	1LDK/洋室3.7 LDK10.6 (帖)
アクセス	J R北陸新幹線 富山駅 バス16分、西上袋アピタ前 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.72㎡ / 南
所在地	富山県富山市上袋	築年月 / 構造	2019年9月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) /ハウスクリーニング費 77,000円 (税込) /諸費用2,300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 73,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

アパマンショップ富山南店

TEL:076-482-6677  
FAX: 076-422-8900

富山県富山市今泉西部町3-9  
免許番号: 国土交通大臣免許 (2) 第9582号  
所属団体: (公社) 富山県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会  
/ 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介