

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

富山駅 バス15分 徒歩6分

モバイルで見る



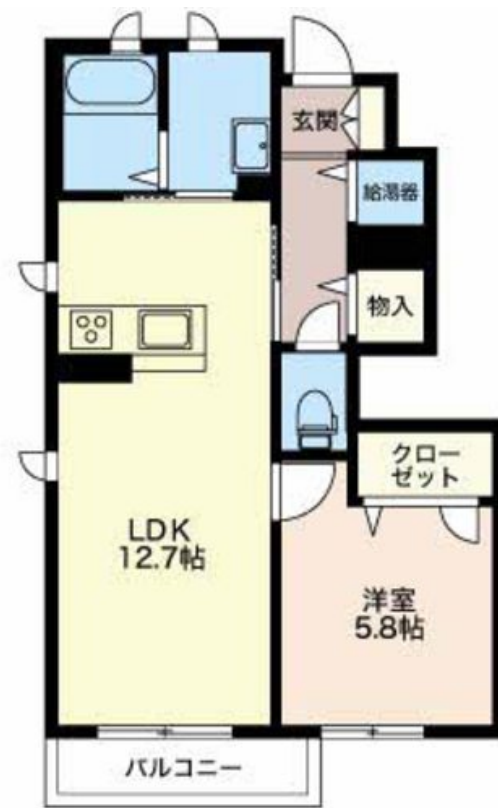
1LDK  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 69,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット・動画視聴サービス無料（各戸WiFi付き）  
）エコキュート（オール電化）★☆消雪駐車料1台目  
4,400円（税込）

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯

駐車場あり/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付き）/高遮音床システム「SHAI DD55」  
/シャーメゾンガーデنز/植栽/外周フェンス/駐車場二重ライン/インターネット無料  
（WiFi対応）/動画視聴サービス/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カーモニター付ド  
アホン/IHクッキングヒーター/給湯器（追焚機能付）/エコキュート/浴室乾燥機（暖房乾燥  
）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン/断熱複層ガラス/防犯ガラス  
（合せガラス）/バルコニー/ストッカー/人感センサー付玄関灯/照明器具（LED）/アクセント

物件名	カナデンシス山室 0103号室	間取り	1LDK/LDK12.7 洋室5.8 (帖)
アクセス	J R北陸新幹線 富山駅 バス15分、中市 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	46.85㎡ / 南西
所在地	富山県富山市山室	築年月 / 構造	2016年4月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）/ハウスクリーニング費  
88,000円（税込）/諸費用1,100円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部（株）および積水ハウス不動産パ  
ートナース（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費  
用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：69,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社大高不動産  
TEL:076-420-7575  
FAX: 076-420-7850

富山県富山市上本町5番23号  
免許番号：富山県知事免許（5）第2537号  
所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介