

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

東山公園駅 徒歩23分

モバイルで見る



**1R**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 58,000 円

礼金 87,000 円



※【北側】完成予想図です



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
 高効率給湯器エコジョーズ搭載 高遮音床システム  
 SHAI DD55搭載オートロック式の共用玄関にホテルライクな共用部のため防犯性が◎ マルイ車尾店まで340mディスカウントドラッグコスモ・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯

駐車場あり / CATV (都市型) / 地デジ対応 (CATV対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / ラジエントヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / ユニットバス1318 / サーモス

物件名	グランドマテリアル A0205号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム10.1 (帖)
アクセス	J R山陰本線 東山公園駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	29.8㎡ / 西
所在地	鳥取県米子市車尾5丁目1338-1 (地番)	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●国道9号線車尾交差点 / 距離180m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**  
 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 38,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ※1Rには余剰駐車場はございません ※シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) へ別途加入要 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2007795

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所**

TEL:0852-59-5323 FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
 免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
 所属団体: (公社) 島根県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理