



**3DK**  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

◆エレベーター付賃貸マンション◆◆江戸街道と団地通りが交差する東南角地の立地◆約42店舗が軒を並べる村山ショッピングセンター商店街通り沿い◆JR中央線立川駅と西武拝島線玉川上水へも・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- 大型収納

エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外部収納／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／大型玄関収納／バルコニー

物件名	マンション田島 301号室
アクセス	多摩モノレール 桜街道駅 徒歩15分 JR中央本線 立川駅 バス30分、団地南 バス停 徒歩3分
所在地	東京都武蔵村山市学園 3丁目102-1
ランドマーク	-

間取り	3DK／DK8.6 洋室6.1 洋室6.1 和室6.6（帖）
専有面積 / 向き	57.11㎡ / 南
築年月 / 構造	1990年7月下旬 / 鉄筋コンクリート・3階-5階建
入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）73,700円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.118603500301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

誠和計画株式会社  
TEL:042-526-1040  
FAX: 042-526-2570

アクロス立川  
東京都立川市高松町3丁目14-17  
免許番号：東京都免許(11)第41013号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介